



ÚSP Nové Syrovice

rekonstrukce přístavby zámku, zámecké zdi a oplocení

k. ú. Nové Syrovice
p. č. st.106/2, 93/1, 93/5, 94
675 41 Nové Syrovice

investor
kraj Vysočina
Žižkova 57
687 33 Jihlava

D.1.1

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

D.1.1.a. technická zpráva

ING. MICHAL ZLATUŠKA *ARCH*

Žerotínova 357
Jaroměřice n. Rok. 675 51
IČO 64336824
DIČ CZ6903044566
568441100
603218487
fax 568441548
e-mail m.zlatuska@quick.cz

a) účel stavby

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

1. Urbanistické řešení

2. Architektonické a výtvarné řešení stavby

3. Dispoziční řešení

4. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu

c) velikostní a kapacitní údaje

d) technické a konstrukční řešení objektu

1. Stavebně konstrukční řešení

1.1 bourání a demontáže

1.2 základy

1.3 nosné konstrukce

1.3.1 svislé konstrukce

1.3.2 vodorovné konstrukce

1.4 nenosné konstrukce

1.4.1 podlahové konstrukce

1.4.2 úpravy povrchů

1.5 střecha, krov

1.6 prvky PSV

1.6.1 prvky zámečnické a kovářské

1.6.2 prvky klempířské

1.6.3 prvky truhlářské

1.6.4 prvky kamenické

1.7 zpevněné plochy

2. TZB

3. Protipožární opatření

e) zvláštní požadavky na výstavbu

f) bezpečnost při práci

g) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

h) požadavky na realizaci stavebních prací

a) účel stavby

Stávající budovu lze klasifikovat jako stavbu veřejné infrastruktury a to stavbu občanského vybavení dle § 2 odst.1 písm. k) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Navrženým stavebním řešením nedojde k žádným změnám funkčního využití objektu.

b) zásady architektonického a výtvarného řešení, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

1. urbanistické řešení

Stávající urbanistický výraz objektu nebude navrženými stavebními úpravami nikterak dotčen. Navrhované stavební zásahy se nijak neprojeví v hmotové koncepci objektu.

2. architektonické a výtvarné řešení

Navržené práce mají charakter prací udržovacích, což představuje zejména opravy omítkových vrstev a opravu případně výměnu dožilých prvků PSV. V rámci navrhované obnovy dojde pouze k drobnému ovlivnění jeho výtvarného a architektonického výrazu a to výměnou stávajících výtvarně a materiálově nevhodných novodobých výplňových prvků:

- plechové dveře novodobě proraženého stavebního otvoru severního průčelí budou demontovány, otvor dozděn a osazen dřevěným oknem
- budou vyměněna novodobá tvarově nevhodná okna na obnovovaných průčelích

3. dispoziční řešení

Dispoziční ani provozní řešení budovy nebude realizací projektu nijak měněno či upravováno.

4. užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavební úpravy navržené tímto projektem se nijak nedotýkají problematiky bezbariérového užívání stavby.

Urbanistické a architektonické řešení je nejlépe patrné z výkresové části této projektové dokumentace.

c) velikostní a kapacitní údaje

Navrženým stavebním řešením nedojde k žádným úpravám stávající kapacity objektu.

d) technické a konstrukční řešení objektu

1 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

1.1. Bourání a demontáže

Vždy před zahájením výkopových a bouracích prací budou nejprve v dotčeném prostoru vytyčeny stávající trasy veškerých vnitřních rozvodů a dále budou zakresleny veškeré navržené trasy přímo na dotčené konstrukce tak, aby byla prokázána jejich bezkolizní realizovatelnost.

- veškeré demontážní, demoliční a bourací práce budou prováděny jen v nezbytně nutném rozsahu s největší opatrností tak, aby nedošlo k nadměrnému porušení sousedních konstrukcí (dotčené konstrukce budou před zahájením bouracích prací vždy dostatečně staticky zajištěny)
- vodorovné a svislé drážky budou nejprve po obvodu naříznuty na požadovanou hloubku a následně ručně vysekány

- *demontáže a odstraňování stávajících konstrukcí bude prováděno výlučně s použitím ručního nářadí.*
- **před započítím bouracích prací bude vždy prokazatelně provedeno odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě !**

Použití bouracích kladiv a další strojní techniky způsobující vibrace a otřesy je zásadně vyloučeno. Demontované případně bourané stavební hmoty budou průběžně přesouvány na určená místa mimo budovu. V žádném případě nesmí dojít k hromadění materiálů či hmot na jednom místě !

Před zahájením bouracích a výkopových prací zpracuje zhotovitel konkrétní technologický a pracovní postup včetně stanovení způsobů statických zajišťování dotčených konstrukcí. Jedná-li se o bourání nebo rekonstrukci menšího rozsahu (drobné nenosné konstrukce apod.), postačí, aby byl pracovní postup stanoven odpovědným pracovníkem před prováděním prací na místě. Bourací práce a výkopy je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem. Tomu však vždy musí předcházet splnění těchto požadavků:

- **ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze způsobů dříve uvedených (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu);**
- **odpojení všech rozvodů a zařízení;**
- **zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění podlah a částí nosných prvků konstrukce (vzepřením, zesílením, stažením);**
- **zajištění náhradních zdrojů (voda, elektrický proud) a technické vybavenosti podle technologie bourání (pomocné konstrukce atd.).**

Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.

Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost, nebo je-li bourání prováděno více četami, případně u bouracích prací složitějších objektů, smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržité sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit.

Předpokládaný postup bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru

Odpojení rozvodů.

Odborné proškolení pracovníků provádějících příslušné práce.

Vydání písemného příkazu k zahájení demoličních prací odpovědným pracovníkem dodavatele stavebních prací.

Vizuální prohlídka a realizace nezbytných statických zajištění a podepření konstrukcí.

Zděné konstrukce bourat postupným rozebíráním s průběžným odklizením stavební sutě. Pro snížení prašnosti použít speciální shozy a přistavené dopravní prostředky zakrýt plachtou, popř., použít kropení.

Veškerou stavební suť recyklovat popř. odvážet na místně příslušnou skládku určenou příslušným stavebním úřadem ve vydaném rozhodnutí o odstranění stavby.

Pro potřeby snížení prašnosti zajistit na stavbě zdroj vody na kropení.

Při provádění bouracích prací musí být zvolen takový postup, který zajistí aby nedošlo k narušení sousedních ponechávaných konstrukcí !

- *v případě stavů stavby nebo jeho částí, které bude autorizovaný pracovník dodavatele případně pracovník s odbornou kvalifikací považovat ze statického hlediska za nebezpečné je nutné bezprodleně přizvat projektanta, který rozhodne o případném rozsahu a způsobu sanace*

- veškeré stavební úpravy budou provedeny s největší opatrností a v minimálním potřebném rozsahu tak, aby nedocházelo k nadměrnému narušení konstrukcí
- před realizací stavebních úprav bude provedena detekce, případně sondáž ke zjištění případných podomítkových vedení rozvodů TZB, tak aby nemohlo dojít stavební realizací k jejich poškození. Pokud budou v místech navržených stavebních úprav zjištěny stávající rozvody TZB, bude nutné nově navržené trasy upravit dle zjištěných skutečností

střecha, krov

S ohledem na nutnost demontáže destruované části obložení vikýřů a nutností výměny jejich technicky nevhodného oplechování bude nezbytné demontovat dotčenou část střešní krytiny (keramická taška bobrovka). Krytina bude opatrně rozebrána a deponována pro zpětné užití. Následně bude demontováno poškozené obložení a klempířské prvky.

úpravy povrchů vnější

Veškeré nesoudržné a degenerované omítky budou odstraněny za pomoci ručního nářadí.

- konkrétní technologické postupy veškerých bouracích a demontážních prací a jejich provádění včetně způsobu statického zajištění sousedních konstrukcí budou navrženy zhotovitelem ve spolupráci s koordinátorem BOZP dodavatelskou dokumentací, která bude odsouhlasena zadavatelem.

1.2. Základy

Stávající základové konstrukce objektu nebudou stavební realizací nijak dotčeny ani upravovány. Nové základové konstrukce nejsou tímto projektem navrhovány.

1.3. Nosné konstrukce

1.3.1 svislé konstrukce

Stávající svislé konstrukce plnící nosnou funkci nebudou staveními úpravami nijak zásadně dotčeny. Dojde pouze k lokálnímu zazdívání novodobě vybouraného dveřního otvoru v severním průčelí, který již není v současné době provozně využíván.

K zazdívání a doplňování původního zdiva (stavební úprava novodobě vybouraného průchodu v severním průčelí) a případnému začisťování po bouracích pracích bude použito plných cihel tradičního formátu. Zdivo bude vyzdíváno na vápenocementové průmyslově vyráběné zdící malty.

1.3.2 vodorovné konstrukce

Stávající historické konstrukce kleneb plnící nosnou funkci nebudou dle tohoto projektu nijak dotčeny.

1.4. Nenosné konstrukce

1.4.1 Podlahové konstrukce

V dotčených prostorech prádelny budou demontovány dožilé PVC krytiny. Tyto krytiny budou dle požadavků uživatele nahrazeny keramickými dlažbami a novými vinylovými podlahovinami.

1.4.2 Úpravy povrchů

Vnější fasády

Omítky jednotlivých průčelí budou lokálně opraveny, nesoudržné a degenerované omítky budou odstraněny a nahrazeny novými omítkami.

Veškerý povrch omítaných ploch bude sjednocen vápenným štukem a opatřen vápenným nátěrem v odstínech odpovídajících stávajícímu barevnému řešení - konečný barevný odstín bude určen v průběhu realizace stavby po provedení samostatných vzorků.

V úrovni při terénu (zdívo se zvýšenou vlhkostí) bude zdívo opatřeno paropropustným systémem (např. systémem KEIM Porosan s povrchovou úpravou vápenným štukem NHL Kalputz-Fein). Nad terénem bude vynechána separační neomítaná plocha o výšce cca 20mm.

Lokálně poškozené a degradované omítky budou v nezbytně nutném rozsahu odstraněny a opraveny jádrovou omítkou, následně bude provedeno jejich zpevnění prodyšným materiálem (např. KEIM Fixativ) a provedeno jejich přeštukování vápenným štukem (např. KEIM Kalputz- Fein)

Stávající soudržné omítky budou v ploše fasád přebroušeny celoplošně omyty tlakovou vodou, celoplošně zpevněny prodyšným materiálem (např. KEIM Fixativ) a přeštukovány vápenným štukem.

Při obnově fasád budou respektovány a obnoveny veškeré stávající architektonické články dle původního rozvrhu.

Finální povrchovou úpravu omítkových vrstev bude tvořit fasádní vápenný nátěr např. KEIM Romanit, aplikovaný na systémovou prodyšnou penetraci. Barevné rozvržení bude odpovídat stávajícímu stavu, tj. plochy fasád budou realizovány v odstínu světle zelené, plochy architektonických článků ve světlém odstínu lomené bílé. Finální odstíny budou určeny na místě po vynesení vzorků.

Interiérové omítky

Původní a novodobé omítky zděných konstrukcí budou lokálně opraveny, nesoudržné a degenerované omítky budou odstraněny a nahrazeny novými vápennými omítkami. V rozsahu významnějšího zasolení a zavlhčení omítek (v prostorách 1.NP v úrovni při podlaze) bude v části interiéru aplikován dvouvrstvý trasvápenný paropropustný systém. V průběhu prací se předpokládá upřesnění rozsahu jeho užití dle doplňkových měření vlhkostí, příp. dle doplňkových rozborů zasolení zdiva, která budou prováděna v průběhu prací dodavatelem systému.

Povrch stěn bude zbaven novodobých nátěrů a maleb, následně opatřen speciálním vápenným nátěrem v odstínu lomené bílé – konečný barevný odstín bude určen v průběhu realizace stavby ve spolupráci se zástupci památkové péče.

Omítky stropů budou oškrabány a následně opatřeny vápenným nátěrem.

- před realizací oškrabání novodobých nátěrů stěn a stropů bude proveden na vytypovaných místech stratigafický restaurátorský průzkum k vyloučení existence skryté historicky hodnotné výmalbou !

APLIKACI OMÍTKOVÝCH SYSTÉMŮ A NÁTĚRŮ VČETNĚ PŘÍPRAVY PODKLADU PROVÉST PODLE MONTÁŽNÍCH A TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ UDÁVANÝCH VÝROBCEM. CELÁ SKLADBA SOUVRSTVÍ BUDE VŽDY PROVEDENA VÝHRADNĚ Z MATERIÁLŮ JEDNOHO VÝROBCE

Skladby jednotlivých povrchových úprav a materiálové specifikace konstrukčních vrstev jsou detailně popsány v samostatném VÝPISĚ SKLADEB KONSTRUKCÍ A POVRCHOVÝCH ÚPRAV.

1.5. Střecha, krov

Hlavní hmota objektu je zastřešena sedlovou valbovou střechou, která je uložena na novodobém dřevěném tesařském krovu. Střešní krytinu tvoří keramická taška bobrovka.

V rámci stavebních úprav bude vyměněno dožívající dřevěné obložení novodobých střešních vikýřů a vyměněna jejich technicky nevhodně provedená klempířská lemování z měděného plechu.

Nové opláštění střešních vikýřů bude realizováno v tvarovém provedení odpovídajícímu stávajícímu provedení tj. prkna spojována na pero a drážku se svislými spárami. Oplechování bude opět provedeno z měděného plechu, přičemž horní hrana oplechování bude vytažena cca 100mm nad úroveň střešního pláště.

Ošetření stávající konstrukce vikýřů a nového řeziva bude provedeno speciálním fungicidním a insekticidním přípravkem typu: FB,P, Ip,1,2,3,D,SP bez vlivu na barevnost dřeva.

1.6 Odvodnění suterénu

S ohledem na dlouhodobý výskyt spodní vody a kolísání její hladiny v prostoru suterénu objektu je navrženo jeho gravitační odvodnění se zaústěním do zámeckého rybníčku, kde bude nad úrovní hladiny vybudován výústní objekt z lomového kamene. Odvodňovací potrubí bude provedeno kanalizačním potrubím KG vedeného z nově instalované odvodňovací šachty, která bude uložena v nejnižší položené části podlahy suterénu. V rámci tohoto sanačních opatření bude provedeno zašterkování hliněné podlahy suterénu.

1.7. Prvky PSV

- **před výrobou a úpravou prvků PSV provést vždy jejich přeměření přímo na místě !**
- **součástí dodávky výrobků je i dodávka nezbytných kotevních prvků a jejich zabudování do stavebních konstrukcí včetně dopasování a dotmelení (řešení a dimenze kotevních a spojovacích prvků bude součástí dodavatelské dokumentace)**
- **přípravu jednotlivých podkladů provádět vždy dle pokynů výrobců případně dodavatelů dále aplikovaných materiálů a výrobků**

1.6.1 Prvky zámečnické a kovářské

Novodobé ocelové dveře osazené v novodobě vybouraném průchodu severního průčelí budou kompletně bez náhrady demontovány včetně zárubní. Stavební otvor bude dozděn a tvarově upraven do podoby sousedního okenního tvaru.

Dochované historické mříže v oknech západního průčelí historické části objektu budou ponechány ve svých pozicích a kompletně repasovány.

1.6.2 Klempířské výrobky

V souvislosti s opravou omítkových vrstev fasád budou realizovány i výměny dotčených dožívajících prvků PSV. Zděné parapety budou klempířsky oplechovány pozinkovaným plechem a opatřeny matným krycím nátěrem v odstínu středně šedé barvy.

Stávající okapní systém bude kompletně zbaven dožívajících nátěrů a opatřen novým antikorozním nátěrem ve stávající barevnosti, chybějící či poškozené prvky budou demontovány a nahrazeny novými dle stávajících dimenzí - z pozinkovaného plechu.

Stávající tvarově nevhodné měděné lemování střešních vikýřů (ukončeno pod úrovní střešní krytiny, čímž dochází k zatékání do konstrukce vikýřů a zvýšené degradaci dřevěného vnějšího obkladu) bude demontováno a nahrazeno novým s horní hranou ukončenou cca 100mm nad úrovní střešního pláště. Materiál oplechování bude odpovídat stávajícímu tj. měděný plech.

Klempířské výrobky provádět v souladu s ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí.

1.6.3 Truhlářské prvky

Historická okna a dveře dochované na jižním a západním průčelí jsou v poměrně dobrém technickém stavu, okna a dveře budou repasovány formou obnovy vrchních krycích nátěrů. Stávající dožilé nátěry budou chemicky odstraněny, následně budou okna a dveře opatřeny novým krycím nátěrem v odstínu původní barevnosti – lomené bílé. Novodobá okna tohoto průčelí, která se blíží hranici svojí životnosti budou demontována a nahrazena okny, které budou vyrobeny jako tvarové kopie historických oken dochovaných na tomto průčelí.

Veškeré novodobé tvarově a konstrukčně nevhodné prvky (osazené v novodobě vybouraných okenních otvorech severního průčelí) budou kompletně demontovány a nahrazeny novými výrobky. Nová okna budou vyrobena z lepených zúžených europrofilů (pohledová šíře rámu nepřekročí

standardní pohledovou šířku do 8 cm) se zasklením izolačním dvojsklem. V případě instalace distančních rámečků izolačních skel budou tyto v barvě okenních křídel, okapničky křídel budou dřevěné. Okna budou opatřena historizujícím mosazným kováním.

Povrchová úprava oken bude realizována jednobarevným krycím nátěrem v odstínu lomené bílé.

Před zahájením výroby oken a dveří bude předložena k odsouhlasení výrobní dokumentace.

Nová okna budou vyrobena z dřevěných europrofilů.

Materiál – třívrstvý lepený profil, stavební hloubka 68mm, pohledová šíře rámu max 80mm. Součinitel prostupu tepla na celé okno: $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kování mosazné historizující. Povrchová úprava bude provedena vrchní akrylátovou barvou s ochranou proti Uv záření.

Nově osazované okenní výplně a dveře musí být provedeny tak, aby jejich kování i upevnění okenních rámu ve fasádě bezpečně přenesla vodorovné zatížení od vodorovných účinků větru dle ČSN EN 1991-1-4 Zatížení větrem.

Jednotlivé výrobky jsou detailně popsány v samostatném výpise prvků PSV.

1.8. Zpevněné plochy

Podél opravovaného severního průčelí bude nově vybudován okapový chodníček. Ten bude vyskládán z nepravidelných žulových šlapáků do pískového lože v šíři cca 500-600mm. Okapový chodníček bude přecházet bez obruby do zatravněných ploch.

Výšková konfigurace terénu nebude realizací stavebního záměru nijak upravována

Výkopové práce budou provedeny ručně. Materiál výkopku bude odstraněn na řízenou skládku.

Před započítím zemních prací musí odpovědný pracovník dodavatele zajistit výškové a polohové vytyčení uložení vedení stávajících podzemních sítí v okruhu stavby u všech dotčených správců případně majitelů těchto sítí a jejich protokolární předání zástupci dodavatele.

Přesný technologický postup výkopových prací určí vždy odpovědná osoba dodavatele přímo na místě.

Výkopové práce je nutno provádět podle ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 72 1006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin.

Zemní práce v blízkosti kabelových i jiných podzemních vedení je nutné provádět podle platných předpisů tak, aby nedošlo k jejich poškození

- při výkopových prací nesmí v žádném případě dojít k podkopání sousedících konstrukcí a pat zdiva, hloubky odkopů je nutné vždy upravit podle místní situace případně přizvat projektanta ke konzultaci (před zahájením výkopových prací podél zdiva budou provedeny ruční kopané sondy k ověření stavu a hloubky základových spár a bude přizván projektant k odsouhlasení navrženého způsobu a rozsahu výkopů !)

Při realizaci zpevněných ploch musí být dodrženo krytí plynovodního potrubí dle ČSN 736005 a TPG 70201 min 1m (musí být ověřeno kopanými sondami k určení polohy a umístění plynového potrubí)

Před započítím zemních prací musí být projektované údaje o inženýrských sítích ověřeny a potvrzeny jejich provozovateli jak z hlediska směrového, tak i hloubkového a v místě stavby, těsně před jejich prováděním, trasy vedení podzemních sítí vyznačeny. O druhu sítí, jejich uložení a vyskytujících se ochranných pásmech (viz zák. č. 222/1994 Sb.) musí být pracovníci, kteří budou zemní práce provádět, informováni.

Práce v ochranných pásmech elektrických, plynových a jiných nebezpečných vedení se smí provádět jen tehdy, jsou-li dodržena opatření zabraňující nebezpečnému přiblížení pracovníků nebo strojů k těmto vedením. Tato opatření musí být projednána s jejich provozovatelem, který potvrdí jejich rozsah a úplnost. Zpravidla se jedná o obnažení těchto vedení ručním způsobem pomocí vhodného nářadí a za dozoru.

2 TZB

V rámci navrženého projektového řešení není nijak zasaženo do stávajících technických či technologických zařízení. Koncové prvky instalované na dotčených fasádách budou před zahájením oprav demontovány a následně navraceny do jejich původních pozic. Nevhodné případně dožilé prvky budou nahrazeny prvky novými. Veškeré prvky instalované na vnějších fasádách budou v provedení pro vnější užití.

Instalace, které jsou v současné době vedené po povrchu vnějších fasád budou opatrně zasekány a uloženy pod omítku.

3 PROTIPOŽÁRNÍ OPATŘENÍ

- 1) Zhotovitel je povinen dodržovat obecné právní předpisy v oboru požární ochrany (dále jen PO) a individuální pokyny objednatele.
- 2) Osoby zhotovitele jsou povinny respektovat kontrolní orgány v oblasti požární ochrany.
- 3) Osoby zhotovitele před vstupem na pracoviště v areálu a v objektech objednatele jsou povinny absolvovat školení o PO a před výkonem činností na daném pracovišti absolvovat speciální instruktáž o požárním nebezpečí příslušného pracoviště.
- 4) Zhotovitel, který vykonává činnosti se zvýšeným požárním rizikem, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti pracoviště při těchto činnostech i následně po jejich ukončení dle vyhlášky MV č. 87/2000 Sb., v platném znění.
- 5) Sporné otázky a problémy z oblasti zabezpečení požární ochrany řeší zhotovitel a objednatel za účasti pověřeného pracovníka.
- 6) zhotovitel stanovit svým subdodavatelům rozsah protipožárních opatření a bude vyžadovat zajišťování požární ochrany při realizaci akcí pro objednatele
- 7) zhotovitel bude provádět kontrolní činnost svých nebo jemu svěřených objektů v souladu s předpisy o požární ochraně.

Protipožární opatření realizovat podle samostatné části oddílu D.2.2 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB.

e) zvláštní požadavky na výstavbu

- zhotovitel v průběhu prací musí bezpodmínečně dodržet podmínky vydaného stavebního povolení a vyjádření DOSS a majitelů případně správců sítí TI
- před aplikací omítkových vrstev budou přímo v plochách fasády provedeny barevné a strukturální vzorky omítek, na jejichž základě bude rozhodnuto po dohodě projektanta, investora a zástupců státní památkové péče o jejich finálním provedení
- v průběhu prací je dále nezbytné počítat s možnými dílčími tvarovými případně konstrukčními úpravami navržených řešení, které mohou být vyvolány novými skutečnostmi, které nebylo možné v průběhu projekčních prací z důvodu plného provozu v objektu zjistit odpovídajícími sondami případně tyto předpokládat
- demontáže a odstraňování stávajících konstrukcí bude prováděno výlučně s použitím ručního nářadí

- s ohledem na neuspokojivý stav zmapování bývalých areálových rozvodů a přípojek sítí TI v prostoru staveniště a jejich zakreslení, se nedá vyloučit existence neidentifikovaných podzemních sítí a rozvodů v prostoru staveniště ani výrazně odlišný průběh od zakreslených vedení ! Před zahájením prací zhotovitel provede detekci podzemních vedení v celém rozsahu předpokládané realizace zemních prací, ke zjištění případných neidentifikovaných podzemních sítí a rozvodů, tedy i v těch místech, kde nejsou dle projektu zakresleny žádné podzemní sítě a vedení ! Detekce bude provedena lokátory podzemních sítí a bude zaměřena na lokalizaci kovových i nekovových potrubí. Při zastižení případných podzemních rozvodů bude provedeno jejich polohové a výškové určení ručně kopanými sondami (povinnost zhotovitele nechat vytýčit sítě v okruhu staveniště u jednotlivých správců a majitelů technických a technologických rozvodů a ověření jejich výškového a polohového umístění kopanými sondami není tímto dotčena). I přes realizaci výše popsaného zmapování neidentifikovaných podzemních sítí je nutné postupovat při výkopových pracích s největší opatrností pouze za pomoci tradičního ručního nářadí.

- k výkopovým pracím bude užito výlučně tradičního ručního nářadí

- veškeré výkopové práce je nutné realizovat pod archeologickým dohledem - v případě zajímavých historických nálezů v průběhu výkopových prací, budou tyto práce ihned zastaveny, dodavatel stavby okamžitě uvedomí investora a zástupce památkové péče o učiněných nálezech a do dalšího rozhodnutí orgánů státní památkové péče pozastaví stavební práce.

- veškeré zemní a výkopové práce budou prováděny pod archeologickým dohledem – zhotovitel v dostatečném předstihu před zahájením prací naplní oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 památkového zákona

- při realizaci výkopových prací nesmí v žádném případě dojít k podkopání sousedících konstrukcí a pat zdiva - hloubky odkopů je nutné vždy upravit podle místní situace podle předem provedených sond, na základě kterých určí zodpovědná osoba, hloubku výkopů !

- před zahájením jakýchkoliv prací (včetně realizace vytyčovacíh prací) v ochranných pásmech technických a technologických zařízení bude pro každou jednotlivou činnost zpracován zhotovitelem (ve spolupráci s majitelem případně provozovatelem dotčeného technického nebo technologického zařízení) konkrétní technologický a pracovní postup, který bude předložen k následnému odsouhlasení majiteli případně provozovateli zařízení. Veškeré práce v ochranných pásmech je možné provádět po odsouhlasení navrženého technologického postupu a vydání „ pracovního povolení “ majitelem případně provozovatelem zařízení, jehož ochranné pásmo je dotčeno !

- veškeré bourací a výkopové práce budou prováděny jen v nezbytně nutném rozsahu s největší opatrností tak, aby nedošlo k nadměrnému porušení sousedních konstrukcí (dotčené konstrukce budou před zahájením bouracích prací vždy dostatečně staticky zajištěny).

- s ohledem ke skutečnosti, že jsou v omítkových vrstvách jednotlivých průčelí uloženy rozvody TPS (rozsah některých je viditelně identifikován po neodborném zapravení drážek) musí být před realizací provedena detekce, případně sondáž ke zjištění podomítkových vedení rozvodů na všech opravovaných fasádách ! Detekce bude provedena lokátory a bude zaměřena na lokalizaci kovových potrubí a kabelů. Při zastižení případných rozvodů bude provedeno jejich vyznačení přímo na fasádě. I přes realizaci výše popsaného zmapování rozvodů je nutné postupovat při bouracích pracích s největší opatrností pouze za pomoci tradičního ručního nářadí.

- ke svislému transportu sutě budou používány stavební shozy

- v celém průběhu realizace stavby musí být zajištěna funkčnost stávajícího hromosvodního a okapního systému

- při případné demontáži okapového systému bude zabezpečen odvod srážkové vody od pat zdiva do vzdálenosti min. 4m.
- ve všech vnitřních prostorech platí po celou dobu výstavby přísný zákaz kouření.
- práce budou realizovány za plného provozu objektu
- **pro přístup do suterénu objektu bude nezbytné využít jediný vstup vedoucí přes budovu Obecního úřadu Nové Syrovce. Z tohoto důvodu bude zhotovitel povinen respektovat požadavky majitele objektu tj. Obec Nové Syrovce a přizpůsobit těmto požadavkům i harmonogram prací**
- **v případě stavů stavby nebo jeho částí, které bude autorizovaný pracovník dodavatele případně pracovník s odbornou kvalifikací považovat ze statického hlediska za nebezpečné je nutné bezprodleně přizvat projektanta, který rozhodne o případném rozsahu a způsobu sanace.**

f) bezpečnost při práci

1. Všeobecně

Při veškerých stavebních pracích je nutno bezpodmínečně dodržovat všechna zákonná ustanovení a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zejména vyhlášku č.309/2006 Sb. ve znění vyhl. 591/2006Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Při jednotlivých pracích postupovat vždy podle příslušných platných norem a zákonných ustanovení a v souladu s plánem BOZP.

Minimální požadavky na bezpečnost práce jsou detailněji popsány v oddíle B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA a E. Plán BOZP.

2. Péče o bezpečnost práce v průběhu výstavby

Dodavatelé stavebních prací musí při stavbě respektovat všechny platné předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a prací v ochranných pásmech inž.sítí. (je nutno dodržovat ustanovení vyhl. č. 324 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého úřadu báňského o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Upozorňujeme předem na tyto části: §4 Příprava staveb, §6 Přerušování stavebních prací, §9 Povinnosti dodavatelů stav. prací, §10 Povinnosti pracovníků, §13 Zajištění otvorů a jam, §17-22 Zemní práce, část šestá., 29-36 Betonářské práce, §38 Zdění, §48 Zajištění proti pádu, část desátá - Bourací a rekonstrukční práce, část jedenáctá - Stroje a strojní zařízení §95 Práce se živiciemi. Pracovníci stavby musí být pravidelně školeni o bezpečnosti práce a o tomto musí být pořízen písemný záznam potvrzený jejich vlastnoručními podpisy. Vedení stavby zajistí účinný dohled nad dodržováním zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Je nutné dodržovat, veškeré v době provádění prací platné, předpisy týkající se bezpečnosti práce!

Pracovníci pohybující se v prostoru nebo v těsné blízkosti provozovaných ploch a vozovek musí být vybaveni výstražnými oděvy nebo doplňky podle přílohy č.2 vyhlášky č. 30/2001Sb.)

Při provádění prací v blízkosti podzemních vedení je nutno vždy uvědomit příslušného správce a zajistit pro provádění beznapěťový stav. Je nutno zachovávat bezpečnou vzdálenost od nadzemních vedení při pracích v jejich ochranném pásmu .

Veškeré práce budou provádět proškolení pracovníci s odpovídající kvalifikací.

Zhotovitel provede taková opatření aby v průběhu výstavby nemohlo dojít ke vstupu neoprávněných osob na staveniště a do ohrožených prostor a v případě dočasného používání strojů a mechanizací vně oploceného staveniště také do manipulačních a operačních prostorů těchto zařízení.

V prostoru navrhovaných terénních úprav se budou nacházet sítě technické infrastruktury, které budou uloženy pod terénem. Realizační firma před zahájením prací nechá vytýčit jednotlivé sítě TI

přímo v terénu u jednotlivých majitelů případně správců a se zástupci majitelů dohodne způsob realizace případných opatření k zamezení poškození těchto sítí v průběhu výstavby.

Pro zajištění ochrany vedení sítí TI je nutné při stavebních pracích postupovat dle všech platných zákonných ustanovení a ČSN, dále dle jednotlivých vyjádření majitelů případně správců jednotlivých sítí, vydaných před zahájením stavební realizace tak, aby v průběhu výstavby nedošlo k jejich poškození. Zejména je nezbytné

- zemní práce provádět dle ČSN 733050 "Zemní práce". V blízkosti podzemních vedení je nutno dodržovat podmínky bodů 20 a 21 této normy. "
- před zahájením zemních prací jsou provádějící organizace a osoby povinny učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození zemních vedení ani k ohrožení pracovníků.
- zhotovitel stavby zajistí u jednotlivých správců sítí polohové i výškové vytyčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště.
- vyskytnou-li se přes veškerou péči při vyšetřování pozemních vedení inž. sítě v projektu nevyznačené, je nutné, aby dodavatel po dohodě s investorem a projektantem přizpůsobil provádění prací skutečným poměrům na staveništi.
- zemní práce a montáže v blízkosti podzemních vedení je možno provádět až po dohodě s jejich správcem a za jeho dozoru. O započetí zemních prací na objektu je nutno uvědomit přísl. správce a provozovatele nejpozději 14 dní před zahájením zemních prací.
- pracovníci, provádějící zemní práce musí být prokazatelně seznámeni s polohou podzemních vedení a upozorněni na možnost odchylky od určené polohy.
- při pracích v blízkosti inž. sítí nesmí být používáno strojních mechanismů do vzdálenosti 2 m od DK, 1,5 m od vodovodů a el.kabelů a 4,0 m od vysokotlakých plynovodů. Po odkrytí telekomunikačních kabelů je nutno vyzvat přísl. správce k provedení kontroly, zda není obnažené vedení viditelně poškozeno. Každé poškození podzemního vedení je nutné neprodleně ohlásit správci a po dohodě s ním učinit opatření k odstranění vzniklé závady tak, aby nedošlo k ohrožení pracovníků, provozu podzemního vedení ani ke zdržení stavby.
- bezpečnostní předpisy pro práci s el. vedením obsahují ČSN 343100 - 343104, 343108-9 a ČSN 341112. Před zahájením jakýchkoliv prací v blízkosti el.vedení musí ten, kdo práci organizuje nebo řídí seznámit všechny pracovníky s nebezpečím, které může vzniknout od el. vedení. Při každé práci v blízkosti el. zařízení, jehož nekryté části jsou pod napětím, musí pracovníci dbát, aby pracoviště bylo bezpečné, aby neměl vrátnou polohu a aby neupadl nebo neuklouzl na tuto část.

Jakékoliv změny v projektové dokumentaci, případně odlišná řešení navrhovaná dodavatelem stavby budou konzultována s investorem a projektantem. Stavba musí být prováděna odborně proškolenými pracovníky za dodržování bezpečnosti práce. Vedením stavby může být pověřena jen osoba s příslušnou autorizací

Případný únik škodlivin s obsahem ropných látek (např. úkapy motorových vozidel) v prostoru zařízení staveniště je řešen zásobou absorpčního materiálu – uskladněného ve volně přístupných mobilních boxech umístěných v místě plochy zařízení stavby. Při případné havárii ropných látek bude bezprostředně použito absorpčního materiálu a následně budou kontaminované zeminy odvezeny mimo lokalitu stavby na skládku určenou pro skladování kontaminovaných zemin, aby nedošlo k jejich úniku do přilehlých vodotečí

Případné provizorní dopravní značení po dobu stavby si projedná vybraný dodavatel s příslušným DI PČR dle postupu provádění stavby.

Při stavbě budou respektovány veškeré podmínky státních norem, zejména ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 72 1006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin. Stavba zasahuje do ochranných pásem stávajících

i překládaných inženýrských sítí apod. Před zahájením stavebních prací zajistí dodavatel vytýčení stávajících inženýrských sítí a jejich protokolární předání zástupci dodavatele.

Konkrétní podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci včetně návrhu veškerých opatření vedoucích k ochraně zdraví na staveništi budou detailně zapracovány v samostatném PLÁNU BOZP, kterým se bude zhotovitel v průběhu výstavby bezpodmínečně řídit.

g) ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Dle rozsahu navrhovaných oprav nebude zasahováno do stávající ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

h) požadavky na realizaci stavebních prací

Veškerý materiál použitý do díla musí odpovídat ustanovením příslušných ČSN a předpisů..

Při stavebních pracích v pásmu podzemního vedení, v pásmu dálkových kabelů a v pásmu vzdušného vedení je nutné respektovat veškerá příslušná ustanovení, zejména pokud se jedná o způsob provádění zemních prací a zákaz použití mechanizace, povšechně pak zabezpečení vedení a zařízení před poškozením.

Neupotřebený výkopek se odveze na skládku určenou ve stavebním povolení. Zemní práce budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů.

Veškerý materiál použitý do díla musí odpovídat ustanovením příslušných ČSN a předpisů. Pro dlažby ČSN 73 6131 a šterkové podsypy ČSN 73 6126 .

Vlastní staveniště musí být ohrazeno, za snížené viditelnosti osvětleno, zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Při provádění prací za provozu zajistí bezpečnost prací i okolního provozu zhotovitel. Musí být vymezeny – vyznačeny a ohrazeny bezpečné koridory pro pohyb pěších.

Zhotovitel stavby každodenně a vždy podle potřeby vyčistí veškeré nečistoty, které způsobil mimo vyhrazený pracovní prostor!

Při stavbě budou respektovány veškeré podmínky státních norem, zejména ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 72 1006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin.

Provádění stavebních prací se řídí ustanoveními NV 591/2006 Sb. Příl. č.3 – Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy.

Dodavatel stavby bude postupovat podle všech platných zákonných ustanovení a vyhlášek a ČSN v plném rozsahu. Veškerá ustanovení platných předpisů a zákonných norem je bezpodmínečně nutné dodržovat i v případě že tato ustanovení nejsou touto projektovou dokumentací zmíněna nebo citována!

V případě jakýchkoliv nejasností nebo rozporů zjištěných v projektové dokumentaci bezprodleně přizve zhotovitel projektanta k jejich vysvětlení.

V případě stavů stavby, které odpovědný případně kvalifikovaný pracovník dodavatele bude považovat ze statického hlediska za nebezpečný (větší rozsah narušení případně destrukce nosných konstrukcí, zastižení nesoudržných nebo málo soudržných konstrukcí, zjištění jakýchkoliv poruch nosných konstrukcí nepojmenovaných v projektové dokumentaci, zastižení nepojmenovaných podzemních sítí TI případně jiných podzemních staveb, zastižení podzemní vody ve výkopech apod) zhotovitel ihned pozastaví stavební práce a přizve projektanta k posouzení nových skutečností a navržení případných úprav stavebního řešení.

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu, výkresy podrobnějšího měřítká mají přednost před výkresy hrubšího měřítká, pořízenými ke stejnému datu, textová určení (specifikace) mají přednost před znázorněním na výkresech, stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.

v Jaroměřicích nad Rokytnou 06/2023